

Số: 21 /2021/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2021

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 4**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty số 19/2021/BB-HĐQT, ngày 15/11/2021.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Phê duyệt việc lựa chọn đơn vị quản lý, vận hành Tòa nhà ICON4 TOWER tại 243A Đê La Thành – Láng Thượng – Đống Đa – Hà Nội là Công ty Cổ phần Quản lý bất động sản Quốc tế (IMCS).

Điều 2. Thông qua nội dung chính của Hợp đồng dịch vụ về quản lý vận hành tòa nhà ICON4 TOWER ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 và Công ty Cổ phần Quản lý bất động sản Quốc tế (*Dự thảo hợp đồng kèm theo*) như sau:

1. Thời gian thực hiện hợp đồng: Từ 16/11/2021 đến 31/12/2023.
2. Giá trị hợp đồng: Được chia làm 2 giai đoạn:
 - a) Giai đoạn 1 (từ ngày 16/11/2021 đến ngày 31/12/2021): Theo đơn giá hợp đồng cũ.
 - b) Giai đoạn 2 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2023): Theo đơn giá hợp đồng mới.

TT	NỘI DUNG	HỢP ĐỒNG CŨ		HỢP ĐỒNG MỚI	
		Giá trị/ tháng (đồng)	Giá trị/ năm (đồng)	Giá trị/ tháng (đồng)	Giá trị/ năm (đồng)
I	CHI PHÍ THƯỜNG XUYÊN HÀNG THÁNG				
1	Phí quản lý IMCS	50.000.000	600.000.000	50.000.000	600.000.000

2	Chi phí lương nhân sự	281.706.000	3.380.472.000	323.961.900	3.887.542.800
3	Trang thiết bị văn phòng, CCDC kỹ thuật	7.000.000	84.000.000	7.000.000	84.000.000
	Tổng cộng	338.706.000	4.064.472.000	380.961.900	4.571.542.800
	Thuế VAT 10%	33.870.600	406.447.200	38.096.190	457.154.280
	Tổng sau thuế	372.576.600	4.470.919.200	419.058.090	5.028.697.080
II	CHI PHÍ PHÁT SINH (nếu có)				
1	Đơn giá nhân công phát sinh	500.000 VNĐ/ 01 công		575.000 VNĐ/ 01 công	

Điều 3. Giao Tổng Giám đốc Công ty đàm phán và ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Quản lý bất động sản Quốc tế theo các nội dung được thông qua nêu trên đúng quy định của pháp luật và quy chế của Công ty.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị Công ty, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các phòng/ ban Công ty, các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Thành viên BKS;
- CBTT;
- Lưu VT, HĐQT.

**TM. HĐQT CÔNG TY
CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Thanh Sơn

